



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

190067-П-016.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта



М. М. Добрынин

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

2020

Состав проектной документации

		Наименование	Примечание
I		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	190067-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190067-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190067-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190067-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190067-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 3	190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190067-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190067-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190067-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190067-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Инв. № подп. Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	18
Перечень нормативно-технической документации	20

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	190067-П-016.000.000-ППТ											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
	Разработал	Хананова С.В.						02.20	Основная часть (пояснительная записка)	П	1	18		
										ООО «РН-БашНИПИнефть»				
	Рук. сектора	Горб А.Н.						02.20						

Основная часть проекта планировки

Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» от 30.01.2020 г. № 7-н»;

- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2019 г.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 20.05.2019;

-материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПиНефть» в 2019 г.

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ППТ

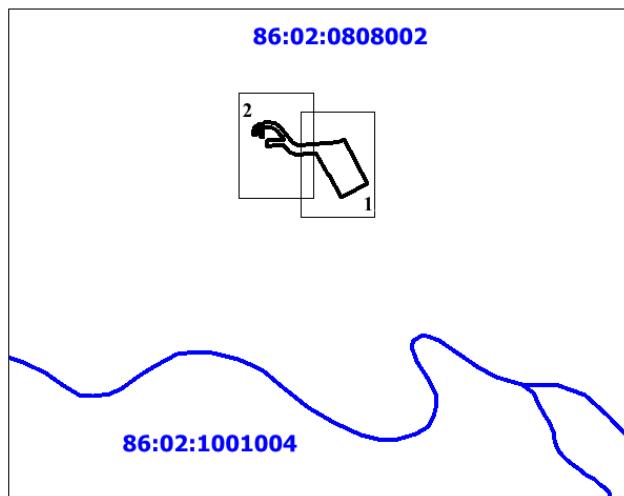
Лист

2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

N



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №143у – т.вр. куст №143у
2	Куст скважин №143у
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №143у
4	ВЛ 6 кВ на куст №143у (с ВОЛС)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
● 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
(1)	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых автомобильных дорог
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	санитарно-защитная зона куста скважин		оси существующих водоводов
	охранная зона объектов электроэнергетики		оси существующих нефтегазосборных сетей
	охранная зона водоводов		оси существующих подъездов и автодорог
	охранная зона трубопроводов		граница кадастрового деления
	придорожные полосы автомобильных дорог		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	охранная зона линий и сооружений связи		

1
36,7831га

номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

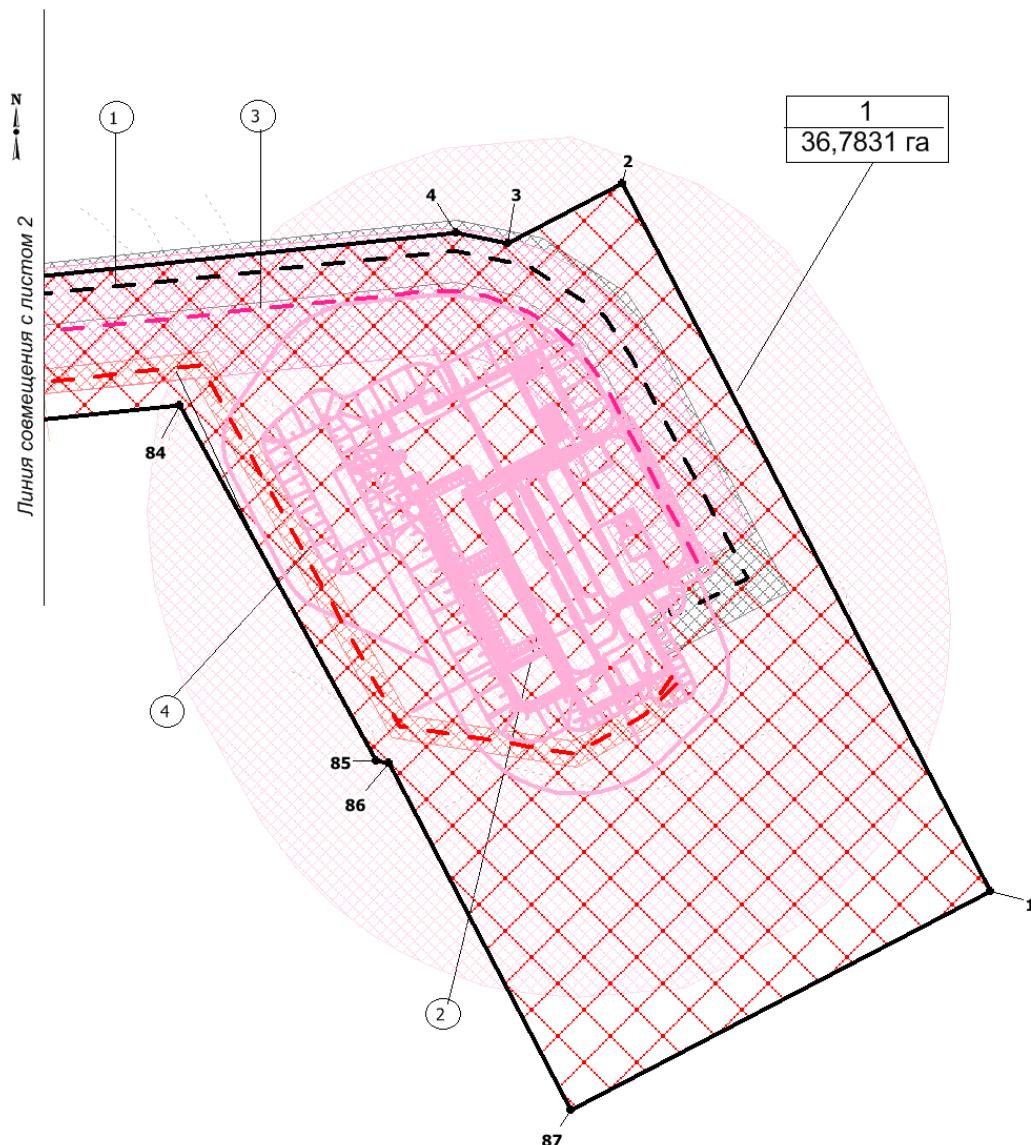
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист
3

Чертеж
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

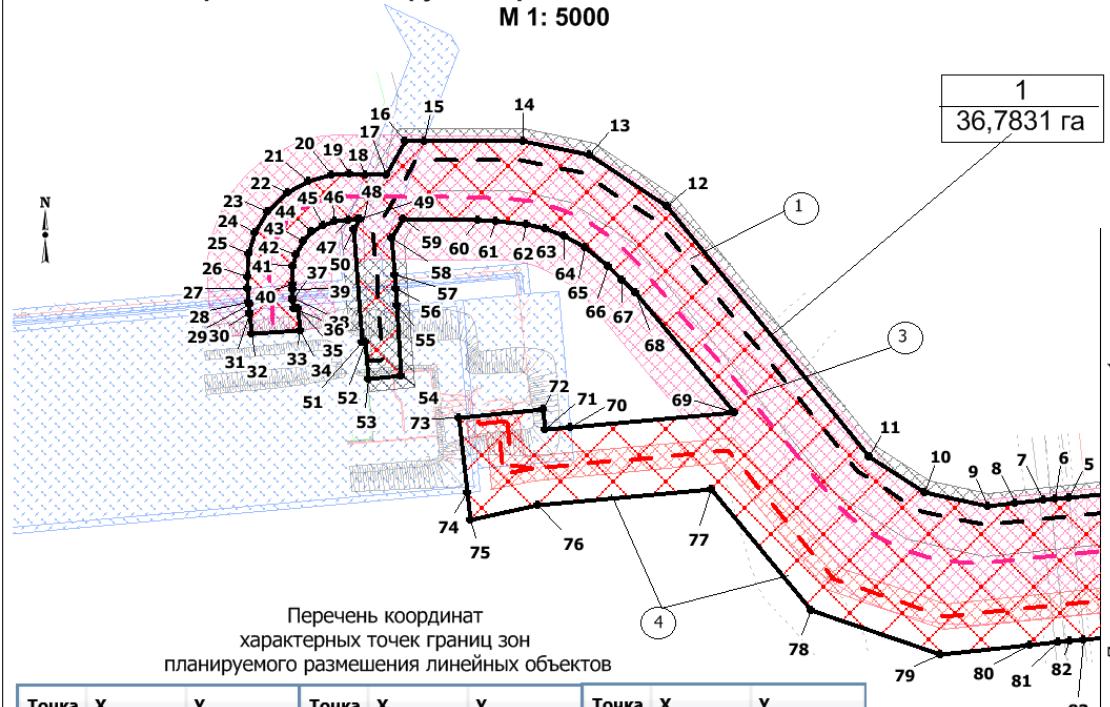
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

4

Чертеж
границ зон планируемого размещения линейных объектов
M 1: 5000



Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	980 406,17	2 726 269,15	30	981 048,42	2 724 821,07	59	981 123,86	2 724 944,69
2	980 976,11	2 725 971,86	31	981 047,99	2 724 820,70	60	981 123,36	2 725 004,51
3	980 927,98	2 725 879,58	32	981 031,12	2 724 822,17	61	981 122,34	2 725 019,52
4	980 936,73	2 725 838,62	33	981 034,39	2 724 861,29	62	981 119,96	2 725 043,96
5	980 899,49	2 725 481,09	34	981 034,42	2 724 861,36	63	981 116,06	2 725 059,29
6	980 898,34	2 725 469,96	35	981 051,68	2 724 859,84	64	981 110,35	2 725 074,02
7	980 897,34	2 725 460,39	36	981 051,53	2 724 856,52	65	981 100,79	2 725 091,29
8	980 894,96	2 725 437,49	37	981 058,73	2 724 855,92	66	981 086,07	2 725 109,84
9	980 892,66	2 725 415,51	38	981 060,23	2 724 855,80	67	981 074,51	2 725 120,61
10	980 903,44	2 725 365,02	39	981 067,18	2 724 855,21	68	981 064,27	2 725 131,77
11	980 932,55	2 725 320,29	40	981 071,29	2 724 855,38	69	980 967,99	2 725 211,37
12	981 134,41	2 725 157,15	41	981 085,62	2 724 855,93	70	980 955,93	2 725 079,60
13	981 175,20	2 725 094,49	42	981 095,24	2 724 858,03	71	980 954,06	2 725 059,19
14	981 186,61	2 725 041,07	43	981 105,92	2 724 863,66	72	980 970,86	2 725 057,31
15	981 186,69	2 724 961,31	44	981 113,56	2 724 870,95	73	980 964,05	2 724 989,62
16	981 186,71	2 724 946,49	45	981 119,06	2 724 879,96	74	980 903,51	2 724 996,23
17	981 159,67	2 724 930,79	46	981 121,99	2 724 889,49	75	980 881,52	2 724 998,62
18	981 159,80	2 724 914,30	47	981 123,28	2 724 900,35	76	980 893,22	2 725 052,96
19	981 159,92	2 724 901,40	48	981 124,17	2 724 907,79	77	980 906,03	2 725 193,00
20	981 159,14	2 724 887,08	49	981 124,15	2 724 910,13	78	980 808,68	2 725 273,24
21	981 154,53	2 724 868,64	50	981 115,34	2 724 905,03	79	980 773,04	2 725 377,59
22	981 145,34	2 724 851,45	51	981 024,61	2 724 911,27	80	980 780,51	2 725 449,41
23	981 129,61	2 724 835,03	52	981 024,83	2 724 913,94	81	980 782,91	2 725 472,32
24	981 112,84	2 724 825,08	53	980 994,93	2 724 916,55	82	980 783,87	2 725 481,57
25	981 096,22	2 724 819,98	54	980 997,28	2 724 943,24	83	980 785,03	2 725 492,72
26	981 076,93	2 724 818,70	55	981 054,11	2 724 939,32	84	980 797,78	2 725 615,27
27	981 068,06	2 724 819,44	56	981 067,69	2 724 938,39	85	980 511,16	2 725 773,56
28	981 057,03	2 724 820,36	57	981 078,68	2 724 937,64	86	980 509,52	2 725 784,18
29	981 055,53	2 724 820,49	58	981 108,23	2 724 935,60	87	980 229,43	2 725 930,28

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектной документацией объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается:

«Инженерная подготовка кустовой площадки № 143у Приобского месторождения с подъездной автодорогой»;

«Проект строительства скважин кустовой площадки №143у Приобского месторождения с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин № 143у;

2. Нефтегазосборные трубопроводы:

Нефтегазосборные сети куст №143у – т.вр.куст №143у. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 143у до свободной задвижки узла задвижек №152 бис.

3. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №143у. Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №143у.

4. Автомобильная дорога к кусту скважин № 143у. Трасса автомобильной дороги отмыкает от бровки ранее запроектированной трассы куст 152бис-куст 152, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги соответствует второму съезду на куст скважин №143у.

Предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) прокладываемой по опорам ВЛ.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта						Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы						
Нефтегазосборные сети куст № 143у – т.вр. куст №143у						Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста
Инв. № подл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Лист
190067-П-016.000.000-ППТ						6

Наименование объекта	Характеристика
	№ 143у до свободной задвижки узла задвижек № 152бис
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1637м
	Узел задвижек №1
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 1270 м
ВЛ 6 кВ на куст №143у	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №2152 Протяженность трассы – 1270 м
Автомобильные дороги, в том числе:	Протяженность трассы – 1514,83 м
Автомобильная дорога к кусту скважин № 143у	Категория – IVв Протяженность трассы – 1514,83 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №143у по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:

- землях запаса Ханты-Мансийского района;
 - землях промышленности.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с.п. Селиярово, расположено в 32,3 км на северо-восток куста скважин №143у (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с.п. Селиярово, расположено в 32,3 км на северо-восток куста скважин №143у (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам до границы застройки).

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	980406,17	2726269,15
2	980976,11	2725971,86
3	980927,98	2725879,58
4	980936,73	2725838,62
5	980899,49	2725481,09
6	980898,34	2725469,96
7	980897,34	2725460,39
8	980894,96	2725437,49
9	980892,66	2725415,51
10	980903,44	2725365,02
11	980932,55	2725320,29
12	981134,41	2725157,15
13	981175,20	2725094,49
14	981186,61	2725041,07
15	981186,69	2724961,31
16	981186,71	2724946,49
17	981159,67	2724930,79
18	981159,80	2724914,30
19	981159,92	2724901,40
20	981159,14	2724887,08
21	981154,53	2724868,64
22	981145,34	2724851,45
23	981129,61	2724835,03
24	981112,84	2724825,08
25	981096,22	2724819,98
26	981076,93	2724818,7
27	981068,06	2724819,44
28	981057,03	2724820,36
29	981055,53	2724820,49
30	981048,42	2724821,07
31	981047,99	2724820,70
32	981031,12	2724822,17
33	981034,39	2724861,29
34	981034,42	2724861,36
35	981051,68	2724859,84
36	981051,53	2724856,52
37	981058,73	2724855,92
38	981060,23	2724855,80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист 8

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №	39	981067,18	2724855,21
			40	981071,29	2724855,38
			41	981085,62	2724855,93
			42	981095,24	2724858,03
			43	981105,92	2724863,66
			44	981113,56	2724870,95
			45	981119,06	2724879,96
			46	981121,99	2724889,49
			47	981123,28	2724900,35
			48	981124,17	2724907,79
			49	981124,15	2724910,13
			50	981115,34	2724905,03
			51	981024,61	2724911,27
			52	981024,83	2724913,94
			53	980994,93	2724916,55
			54	980997,28	2724943,24
			55	981054,11	2724939,32
			56	981067,69	2724938,39
			57	981078,68	2724937,64
			58	981108,23	2724935,60
			59	981123,86	2724944,69
			60	981123,36	2725004,51
			61	981122,34	2725019,52
			62	981119,96	2725043,96
			63	981116,06	2725059,29
			64	981110,35	2725074,02
			65	981100,79	2725091,29
			66	981086,07	2725109,84
			67	981074,51	2725120,61
			68	981064,27	2725131,77
			69	980967,99	2725211,37
			70	980955,93	2725079,60
			71	980954,06	2725059,19
			72	980970,86	2725057,31
			73	980964,05	2724989,62
			74	980903,51	2724996,23
			75	980881,52	2724998,62
			76	980893,22	2725052,96
			77	980906,03	2725193,00
			78	980808,68	2725273,24
			79	980773,04	2725377,59
			80	980780,51	2725449,41
			81	980782,91	2725472,32
			82	980783,87	2725481,57
			83	980785,03	2725492,72

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

9

84	980797,78	2725615,27
85	980511,16	2725773,56
86	980509,52	2725784,18
87	980229,43	2725930,28
1	980406,17	2726269,15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 36,7831 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист
10

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-598 от 18.02.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-2666 от 06.02.2020 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

Инв. № подл.	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

11

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на поверхностные и подземные воды при реализации проектных решений будет происходить:

- при строительстве линейных и площадных объектов (устройство насыпного оснований под площадку куста скважин, ВЛ, автомобильных дорог) – нарушение естественного стока;
- загрязнение при возможных аварийных ситуациях.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протока Большая Салымская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протока Малый Салым: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протока Согрина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Пересыхающая протока без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Пересыхающий ручей без названия №1: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Пересыхающий ручей без названия №2: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Ичн. № подл.	Подпись и дата							Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		190067-П-016.000.000-ППТ	

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

13

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

14

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист
15

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчико-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

16

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г.).

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ППТ

Лист

17

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).